

STANDARD PROVEDENÍ

A. Konstrukce a povrchové úpravy

Základy		železobetonové hlubinné;
Svislé nosné konstrukce		systém nosných stěn zděných z keramických tvarovek, ve vybraných pozicích z hlediska statického stěny / sloupy monolitické železobetonové;
Svislé nenosné konstrukce a příčky		vnitřní příčky a nenosné stěny zděné z keramických bloků; příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) z vápenopískových cihel;
Obvodový plášť a fasáda		kontaktní zateplovací systém a vnější omítka v navržených barevných odstínech světle šedá a šedo-černá;
Vodorovné nosné konstrukce		železobetonové prefabrikované panely;
Balkóny, lodžie		železobetonové s přerušným tepelným mostem, nebo zatepleny společně s fasádou;
Schodiště		železobetonové prefabrikované;
Střešní konstrukce		nosná konstrukce železobetonové prefabrikované panely;
Střešní plášť		systém tepelné a vodotěsné izolace, vč. parozábrany, fóliová krytina;
Povrchy stěn	zděné stěny	sádrová omítka, kovové rohovníky na hranách, bílá malba;
	železobetonové stěny	sádrová omítka, kovové rohovníky na hranách, bílá malba;
	obklady v koupelnách a na WC	český keramický obklad, rektifikovaný, velkoformát (600x300 mm), barevné provedení dle vlastního výběru, plná výška až ke stropnímu podhledu (referenční výrobek RAKO EXTRA);
	zrcadlo v koupelnách	v koupelnách velkoformátové zrcadlo, umístěné na stěně nad umyvadlem, je-li stěna navržena s přízdívkou; zrcadlo je vsazené do „niky“ vytvořené přízdívkou, od stěny ke stěně (nebo od ostění k ostění přízdívky), výškově od přízdívky k podhledu;
	společné chodby a schodiště	sádrová omítka, kovové rohovníky na hranách, malba nebo případně lokální obklady jako pohledové řešení zejména u vstupu a u výtahu;
	nebytové a technické prostory	sádrová omítka, kovové rohovníky na hranách, bílá malba, příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) z vápenopískových cihel, bez povrchové úpravy;
Povrchy stropů	podhledy	snížené sádrokartonové podhledy, bílá malba;
	nebytové a technické prostory	začištěné monolitické konstrukce vyrovnané stěrkou a uzavírací nátěr nebo tenkovrstvá sádrová omítka a bílá malba;
Podlahy	obytné místnosti, případně část předsíně, je-li předsíně členěna na vstupní zádveří a čistou zónu	plovoucí podlaha, laminátová, barevné provedení dle vlastního výběru, tl. 8 mm, zakončení soklovou lištou v barvě podlahy, (referenční výrobek EGGER Classic);
	komory a předsíně (případně pouze vstupní zádveří předsíně)	česká keramická dlažba, rektifikovaná, velkoformát (600x600 mm), barevné provedení dle vlastního výběru, zakončená keramickým soklem (referenční výrobek RAKO EXTRA);
	koupelny a WC	česká keramická dlažba, rektifikovaná, velkoformát (600x600 mm), barevné provedení dle vlastního výběru (referenční výrobek RAKO EXTRA);

Podlahy	balkóny, lodžie a terasy	Balkóny a lodžie bez nášlapné vrstvy v provedení s hydroizolační PVC fólií (barva světle šedá);
	společné chodby a schodiště	keramická dlažba, formát min. 300 x 300 mm, barevné tónování ve škále odstínů šedá, zakončená keramickým soklem (referenční výrobek RAKO TAURUS);
	vstup do budovy	čistící rohož;
	nebytové a technické prostory	nebytové prostory (sklepy, kolárny,) keramická dlažba s keramickým soklem, nebytové prostory (garáž) zámková dlažba do štěrků;

B. Stavební prvky a vybavení

Okna a balkónové sestavy		profily ráků plastové, zasklení izolačním trojsklem, barevné provedení ráků z exteriéru tmavě šedá, ze strany interiéru bílá barva;
Parapety	vnější	plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou, barva v barvě rámu okna;
	vnitřní	parapet okna a balkónových dveří v bílé barvě;
Klempířské konstrukce		plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou (např. titanzinek, hliník, apod.);
Zámečnické konstrukce		hliníkové profily eloxované a barevné provedení v RAL 7040,
Dveře	vnitřní bytové	otevíravé, dveřní křídla plná, dřevěný aglomerát, povrch CPL laminát, barva bílá, výška 2100 mm, zárubeň obložková v designu dveří, kování rozetové (u koupelen a WC se zamyká WC sadou), bez prahu (např. SAPELI Elegant Komfort);
	vstupní bytové	plné, hladké dveře, povrchová úprava laminát, výška 2100 mm, ocelová bezpečnostní zárubeň, rozetové kování s bezpečnostní ochranou vložky, klika/madlo, kukátko, práh;
	ve společných prostorech domu, do nebytových prostorů a do technických místností	dveřní křídla plná, hladká, s polodrážkou, zárubeň ocelová, rozetové kování;
	vstupní do budovy	systémová hliníková prosklená sestava dveří, elektrický samozamykáč zámek, napojení na systém domovního telefonu;
Zařizovací předměty	umyvadlo	keramické, barva bílá, SAT Infinitio 605x465x130 mm, sifon s povrchovou úpravou chrom ALCAPLAST sifon umyvadlový U DN32;
	umývatko	keramické, barva bílá, SAT Brevis 405x205x105 mm s otvorem, hranaté, sifon s povrchovou úpravou chrom ALCAPLAST sifon umyvadlový U DN32;
	WC mísa a splachovací tlačítko	závěsný klozet (SAT Brevis 530 mm včetně sedátka, SATBRE011RREXP), bílá barva, podomítkový splachovací modul (SAT wc nádržka na zazdění, SATAMZ), zvukoizolační vložka pro závěsné WC (VLOZKAWC), ovládací tlačítko s povrchovou úpravou chrom lesk (ALCAPLAST M571);
	vana	vana obdélníková Laguna Nora PLUS, rozměr 1700x750 mm, sanitární akrylát, bílá barva, vestavná verze, vana obezděna a obložena keramickým obkladem (to vše je-li vana navržena a znázorněna v půdorysu koupelny), sifon vanový pro vanu se středovým odpadem (A55KM-80), LAGUNA nohy univerzální pro vanu (NOHYLAGUNA);
	sprchový kout	sprchová vanička, litý mramor, bílá barva, velikost 900x900 mm (SATSVPRO90Q); sprchové dveře do niky, skleněné, skládací a otevíravé (SIKOSK90), profil na zeď SAT SK (SIKOPROFILSK), sifon ke sprchové vaničce (E484CR90);
	baterie umyvadlová	stojánková páková, povrchová úprava chrom, Grohe PROJECT velikost M (SIKOBGPRO275M);
	baterie umývatková	stojánková páková, povrchová úprava chrom, Grohe PROJECT (SIKOBGPRO271);
	baterie vanová s vanovým setem a baterie sprchová se sprchovacím setem	nástěnná vanová páková baterie Grohe PROJECT bez sprchového setu, povrchová úprava chrom (SIKOBGPRO222), vanový set zahrnuje ruční sprchu a sprchovou hadici (SIKOBSV41), sprchová nástěnná baterie Grohe PROJECT (SIKOBGPRO268), sprchový set délky 700 mm, provedení chrom (SATSS33);

Příprava pro napojení pračky a sušičky		2x elektrozásuvka, vývod kanalizace a studené vody pro napojení automatické pračky proveden v souladu s umístěním pračky navrženým v projektu a zobrazeným v prodejní dokumentaci (zpravidla v koupelně);
Příprava pro kuchyňskou linku		příprava rozvodů instalací pro napojení spotřebičů kuchyňské linky – vývody kanalizace, teplé a studené vody zakončené záslepkou pro následné dopojení dřezu a myčky, vývod vzduchotechniky pro napojení odtahu digestoře a příprava elektro pro varnou desku a ostatní spotřebiče kuchyňské linky (pro varnou desku, troubu a mikrovlnnou troubu bude samostatně jištěný okruh, pro varnou desku bude přívod třífázový);
Rozvody zdravotnické		plastové rozvody kanalizace a vody;
Vzduchotechnika		centrální rekuperační jednotka, nucené odvětrání v koupelně a na WC, v místě kuchyňské linky příprava pro napojení bezmotorové digestoře;
Vytápění		<p>budova je napojena na systém dálkového vytápění, zajišťující teplo i přípravu teplé vody, měření spotřeby tepla a vody je pro každý byt zvlášť</p> <p>system podlahové vytápění včetně termostatů v jednotlivých místnostech;</p> <p>v koupelně trubkové elektrické otopné těleso včetně regulátoru teploty, barva bílá (např. Korado);</p> <p>rozvody plastové;</p>
Elektro silnoproud slaboproud	obecně	rozvody měděné, bytový silnoproudý a slaboproudý rozvaděč umístěný v bytě zpravidla v předsíni či komoře, elektroměr pro jednotku umístěný v elektroměrovém rozvaděči přístupném ze společných prostor;
	koncové prvky	zásuvky, vypínače – jednotný typ, barva bílá, sdružené prvky ve společných rámečcích (např. ABB řada TIME);
	strukturovaná kabeláž	rozvod strukturované kabeláže se zásuvkami ve všech obytných místnostech;
	internet	v bytové jednotce provedena příprava na internet, v každé obytné místnosti jedna datová zásuvka propojena metalickým kabelem s bytovým slaboproudým rozvaděčem, do bytového slaboproudého rozvaděče přiveden optický kabel, ve slaboproudém rozvaděči provedena příprava pro možnost umístění wifi;
	domácí telefon	domácí telefon s elektrickým vrátným, zvonek u vstupních dveří do bytu, zvonkové tablo u hlavních vstupních dveří do budovy;
PBZ		dle ČSN a platné dokumentace;
MaR		ve vzájemné koordinaci s vytápěním a vzduchotechnikou budovy umístěné pokojové termostaty;
Ostatní		<p>osobní výtah, provedení pohledových povrchů nerez nebo lak;</p> <p>poštovní schránky umístěné u vstupu do budovy nebo v zádveři budovy;</p> <p>vrata ovládaná dálkově při vjezdu do prostoru parkování;</p>

Konkrétní výrobky uvedené u jednotlivých položek jako příklady v závorkách představují referenční výrobky. Výsledné řešení bude zvoleno s ohledem na sortiment a designové řady výrobků na trhu dostupné v době realizace tak, aby bylo docíleno srovnatelné nebo vyšší kvality, estetické úrovně a specifikovaných parametrů.